

PROJEKTANT :

**HD  
Architects**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU  
I IZVOĐENJE RADOVA

HD Architects DOO

Žiro račun: 535-18775-14 PRVA BANKA CG

PIB: 03256707

Tel: +382 68 314 052

Adresa: 84325 Plav, Čaršijska bb.

Email: [demir.project@gmail.com](mailto:demir.project@gmail.com)

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR<sup>1</sup>

OPŠTINA GUSINJE

Direkcija za uređenje  
prostora i investicije

OBJEKAT<sup>2</sup>

Rekonstrukcija-dogradnja

LOKACIJA<sup>3</sup>

dijela objekta dječiji vrtić JU OŠ Džafer Nikočević  
dio K.P. 67 KO GUSINJE, dio UP A4 unutar granica PUP-a Opštine Gusinje

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**GLAVNI PROJEKAT**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**D.O.O. "HD ARCHITECTS " PLAV**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Demir Redžić,mast.inž.arh.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Demir Redžić,mast.inž.arh.**

SARADNICINA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravno lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravno lica odnosno ime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika izradio dijela tehničke dokumentacije

PROJEKTANT :

**HD  
Architects**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU  
I IZVOĐENJE RADOVA

HD Architects DOO

Žiro račun: 535-18775-14 PRVA BANKA CG

PIB: 03256707

Tel: +382 68 314 052

Adresa: 84325 Plav, Čaršijska bb.

Email: [demir.project@gmail.com](mailto:demir.project@gmail.com)

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR<sup>1</sup>

OPŠTINA GUSINJE

Direkcija za uređenje  
prostora i investicije

OBJEKAT<sup>2</sup>

Rekonstrukcija-dogradnja

LOKACIJA<sup>3</sup>

dijela objekta dječiji vrtić JU OŠ Džafer Nikočević  
dio K.P. 67 KO GUSINJE, dio UP A4 unutar granica PUP-a Opštine Gusinje

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**GLAVNI PROJEKAT-UREĐENJE TERENA**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**D.O.O. "HD ARCHITECTS " PLAV**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Demir Redžić,mast.inž.arh.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Demir Redžić,mast.inž.arh.**

SARADNICINA

PROJEKTU<sup>8</sup>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravno lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravno lica odnosno ime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika izradio dijela tehničke dokumentacije

PROJEKTANT :

**HD**  
**Architects**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELIVANJE, 3D VIZUELIZACIJU  
I IZVOĐENJE RADOVA

## Projekat uređenja terena

### S a d r Ź a j :

#### Tehnička dokumentacija

Tehnički opis

#### Numerička dokumentacija

Predmjer i predračun radova  
Bilans površina

#### Crteži

Geodetska podloga  
Situacioni plan  
Detalji

R=1:200  
R=1:200  
R=1:20

#### Odgovorni projektant:

Demir Redžić mast.inž.arh.

---

## **1.0 Tehnička dokumentacija**

## **TEHNIČKI OPIS**

### **UVOD**

Predmet ove dokumentacije je projektno rješenje vanjskog uređenja Rekonstrukcija-dogradnja dijela objekta dječiji vrtić JU OŠ Džafer Nikočević čiji je investitor OPŠTINA GUSINJE Direkcija za uređenje prostora i investicije. Lokacija objekta je predviđena na dio K.P. 67 KO GUSINJE, dio UP A4 unutar granica PUP-a Opštine Gusinje. Projektom je predviđen prilaz objektu, odnosno sporedni ulaz, popločana komunikaciona veza, i hortikulturno uređenje parcele. Ovim projektom nije predviđena izrada glavnog projekta potpornih zidova. Projektno rješenje urađeno je prema Urbanističko-tehničkim uslovima br.04-4858 od 29.10.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Gusinje, na osnovu člana 62a osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br.51/08, 40/10 i 34/11). Objekat sa vanjskim uređenjem na predmetnoj parceli formiraće jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu u skladu sa njegovom funkcijom, okolinom i klimatskim uslovima.

### **PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE**

Za projektovanje su korišćene sljedeće podloge:

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Grafički prilozi u sklopu UTU
- Projektni zadatak investitora

### **POSTOJEĆE STANJE**

Lokalitet objekta sa svojim vanjskim sadržajem je na pomenutoj katastarskoj parceli. Građevinske linije su definisane u urbanističko-tehničkim uslovima.

Lokacija objekta je na ravnom terenu.

### **OPREMLJENOST LOKACIJE INFRASTRUKTUROM**

Do predmetne parcele voda se dovodi sa gradske vodovodne mreže sa sjeverozapadne strane DN110 na koju je priključen objekat. Dovod vode je iz gradskog vodovoda, u tlu sa PE DN vodovodnim cijevima.

Atmosferska kanalizaciona mreža prikuplja atmosferske padavine sa krova objekta, preko olučnih vertikala i pomoću podužnih i poprečnih padova do zelenih površina.

### **OBLIKOVANJE PROSTORA I PRIMJENA MATERIJALA**

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

### **KONCEPT PROJEKTOG RJEŠENJA – UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE**

Parkovsko rastinje odgovara klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja. Prilazna kolska površina kao i prostor za parkiranje automobila obradile bi se behaton pločama.

Rješenjem nivelacije popločane površine omogućeno je odvodnjavanje atmosferske vode i njeno uključivanje u postojeću šahtu..

Prostor oko objekta je, od ulaza u parcelu do ulaza u objekat kao i dio parcele na kojem je planirano parkiranje, popločan dok je ostali dio zasut zemljom crnicom i ozelenjen.

### **ODVODNJAVANJE ATMOSFERSKE VODE**

Atmosferska kanalizaciona mreža prikuplja atmosferske padavine sa krova objekta, preko olučnih vertikala i pomoću podužnih i poprečnih padova do zelenih površina.

## **SAOBRAĆAJ**

Kolski pristup novom objektima je sa sjeverositočne parcele. Na tom mjestu nije predviđena izrada kapija za pješački i kolski ulaz. Ograda oko parcele i pomenute kapije predviđene su od čeličnih stubova sa ispunom od pletiva. Ogradu odraditi prema detaljima i upustu projektanta.

## **KONSTRUKCIJA POPLOČANE POVRŠINE**

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Plato se radi o betonskih ploča (behaton kocke) debljine  $d=5\text{cm}$ , koje se ugrađuju u sloju pijeska debljine  $d=5\text{cm}$  na predhodno ugrađenom tamponskom sloju debljine  $d=15\text{cm}$ . Odvodnja atmosferskih voda riješena je podužnim i poprečnim padom do zelenih površina.

## **ZELENE POVRŠINE**

Projektovana je i izrada zelene površine. Obzirom da je površina namjenjena zelenilu veća, može biti obrađena različitim. Slobodne površine se zasipaju humusom i zatravljaju mješavinom sjemena trave i zasađuju sadnice koje odgovaraju podneblju lokacije.

Odvajanje zelene površine od platoa radi se sa baštenskim ivičnjacima.

Pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Funkcija zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razučeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Treba takodje istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerizacija, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta.

Radovi koji se izvode su:

Zemljani radovi,  
Betonski radovi,  
Bravarski radovi.

Sastavio:  
Demir Redžić mast.inž.arh.

---

### **3.0 Crteži**





